



Nr. înregistrare 3871 din 25.10.2022



CAIET DE SARCINI

Raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a corpurilor de clădire a Colegiului Național „Emil Racoviță ” Iași

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către operatorul economic propunerea tehnică și propunerea financiară.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât operatorii economici să elaboreze propunerea tehnică și propunerea financiară corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Orice ofertă care se abate de la prevederile Caietului de sarcini sau prezintă servicii incomplete sau cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul general este îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Colegiului național „Emil Racoviță” Iași.

Raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirilor Colegiului Național „Emil Racoviță ” Iași, din Aleea Nicolina, nr. 4, la acțiuni seismice este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de

concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.

Se vor respecta cerințele impuse în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene în vederea accesării fondurilor din cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5-Valul de renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

CPV 71319000 Servicii de expertiza tehnică

2.2 Legislație aplicabilă

La elaborarea documentației se vor respecta cerințele legislației în vigoare în domeniu, cu toate modificările și completările ulterioare, ofertantul câștigător în calitate de expert tehnic atestat MDRAT, având toate obligațiile stabilite de aceasta.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate cu completările și modificările ulterioare prin H.G. nr. 742/13.09.2018;

Ordin nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici;

H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor;

Normativ P100-3/2019 privind codul de evaluare seismică a clădirilor existente;

Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate - Indicativ C254 – 2013, cu modificările ulterioare;

NP 051/2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap – revizuire NP 51/2000;

Alte prevederi legislative, norme și normative în vigoare, cele enumerate mai sus fiind nelimitative.

3. SPECIFICAȚII TEHNICE

3.1 Informații generale

3.1.1 Ofertantul are obligația de a păstra confidențialitatea datelor și informațiilor obținute de la autoritatea contractantă precum și a celor rezultate în urma prestării serviciilor.

3.1.2 În propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi cuprinse toate cheltuielile directe și indirecte, toate cheltuielile generate de orice categorie de activități (cheltuieli legate de deplasarea/ cazarea personalului prestatorului, precum și de tipărirea și redactarea documentelor, etc.) alte servicii adiacente (toate studiile de specialitate considerate necesare de către elaboratorul expertizei, precum și releveele, dezvelirile, încercările, evaluările/testele de laborator etc.). Pentru evitarea oricărui dubiu, fiecare ofertant are libertatea să își stabilească funcție de propria metodă de calcul, propriile proceduri etc. cu respectarea tuturor prevederilor legale în domeniul expertizării structurale a clădirilor, să își stabilească propriul pachet de studii, teste, probe, încercări, dezveliri, alte forme de evaluare etc., să le coteze financiar corespunzător și să le cuprindă în propunerea tehnică și financiară astfel încât expertiza realizată să fie elaborată conform normelor în vigoare.

3.1.3 Prețul oferit este ferm în lei și nu se ajustează pe perioada de derulare a contractului. Autoritatea contractantă nu acceptă efectuarea de plăți parțiale sau în avans.

3.2 Situația existentă

Construcțiile ce vor fi supuse **expertizei tehnice (evaluare calitativă)** sunt amplasate în Iași, Aleea Nicolina nr. 4:

- Clădire școală cu regim de înălțime P+2E, suprafața construită la sol 1505 mp, suprafața desfășurată 4356,44 mp, anul dării în folosință 1964.
- Clădire sală sport cu regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 331 mp, suprafața desfășurată 410,32 mp, anul dării în folosință 1974.
- Clădire centru de documentare cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol 233 mp, suprafața desfășurată 233,48 mp, anul dării în folosință 2007.

3.3 Caracteristici tehnice și descriere clădire

3.3.1 Anul construcției: 1964, respectiv 1974 și 2007;

3.3.2 Tipul clădirii: Civilă;

3.3.3 Funcțiunea principală: Spații de Învățământ;

3.3.4 Clădirea se încadrează în categoria "C" de importanță normală;

3.3.5 Clasa de importanță III;

3.3.6 Regim de înălțime: Construcția principală a școlii este pe 3 nivele, având Parter, etaj 1 și etaj 2. Sala de sport este P+1E, iar centrul de documentare doar parter.

3.3.7 Arie construită - 1505 mp, respectiv 331 mp și 233 mp; Arie desfășurată 4356,44 mp, respectiv 410,32 mp și 233,48 mp;

3.3.8 Structura de rezistență: construcția este realizată din cadre din beton armat, planșee din fâșii cu goluri și parțial monolit, precum și fundații continue din beton armat.

3.3.9 Utilități: imobilul dispune de instalații electrice (iluminat), apă-canal, instalație de încălzit în sistem centralizat.

3.3.10 Instalații sanitare

a) alimentarea cu apă rece se asigură de la rețeaua edilitară prin racord contorizat;

b) evacuarea apelor uzate menajere se face la rețeaua menajera din incinta prin racorduri individuale;

- c) evacuarea apelor pluviale se face prin jgheaburi si burlane la trotuar;
- d) apa calda este furnizată de boilere și instante electrice;
- e) obiectele sanitare (wc-uri, lavoare, baterii, etc), țevile din metal fiind in stare bună fiind întreținute permanent.

3.3.11 Instalația termică

- a) încălzirea spațiilor de învățământ și a birourilor, se realizează în sistem centralizat prin corpuri statice: registre orizontale din țevă metalică cu agent termic apă fiartă de la punctul termic;
- b) întreaga instalație se află în stare corespunzătoare de funcționare, nu prezintă pierderi de apă și este permanent întreținută.

3.3.12 Instalația electrică

- a) tabloul de distribuție este amplasat într-o încăpăre alături de gospodăria de apă și de generatorul electric la parterul clădirii. Toate instalațiile electrice se află în stare de funcționare și sunt permanent întreținute.

3.3.13 Instalație hidranți interiori - in interiorul clădirii exista o rețea de hidranți care a fost renovată relativ recent, nu prezintă pierderi de apă și este permanent întreținută beneficiind de servicii de mentenanță prestate de un operator economic autorizat IGSU.

3.3.14 Instalație iluminat de siguranță

- a) fiecare hidrant interior este marcat corespunzător printr-un corp de iluminat cu pictograma corespunzătoare.
- b) in vederea evacuării sunt amplasate pe căile de evacuare corpuri de iluminat marcate corespunzător prin pictograme.

3.3.15 Instalație de semnalizare, detecție si avertizare la incendiu - exista detectoare optice de fum. Instalația este conformă și realizată după un proiect avizat IGSU.

3.4 Situația propusă

3.4.1 Achizitorul dorește sa obțină finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – valul renovării pentru Renovarea energetică moderată sau aprofundată, după caz, a clădirii supusă expertizării.

3.4.2 Pentru completarea și depunerea cererii de finanțare este necesar să se stabilească clasa de risc seismic și eventual măsurile de consolidare dacă acestea sunt necesare, pentru a stabili valoarea cererii de finanțare și încadrarea investiției în categoria renovare energetică moderată în situația în care clădirea se află în clasa de risc seismic Rs III sau în categoria renovării energetice aprofundate în situația în care clădirea se află în clasa de risc seismic RS II sau RS I și necesită și lucrări de consolidare.

3.4.3 Expertiza tehnica va sta la baza elaborării de către proiectanți autorizați, in baza contractelor de achiziție publică încheiate cu Autoritatea contractantă.

3.5 Domenii de autorizare solicitate pentru ofertanți

3.5.1 Ofertantul trebuie sa facă dovada capacității tehnice si profesionale de care dispune pentru îndeplinirea contractului.

3.5.2 Ofertantul câștigător va realiza expertiza tehnică prin experți tehnici atestați de MDRAP pentru următoarele domenii/subdomenii și specialități:

- a) A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;

b) A.2-Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură de rezistență din metal, lemn.

În acest sens, ofertanții vor depune, împreună cu oferta, lista cu nominalizarea tuturor persoanelor care vor participa la elaborarea documentațiilor, însoțită de certificatele de atestare și legitimațiile vizate, valabile la data depunerii ofertei.

3.5.3 Experții tehnici propuși pentru realizarea obiectului achiziției, trebuie să figureze în registrul electronic de evidență a atestatelor „Lista experților tehnici atestați actualizată” publicată pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, afișată la adresa:

<https://mdrap.ro/construcții/atestări-tehnico-profesionale/experti-tehnici>

3.5.4 Experții tehnici propuși vor face dovada îndeplinirii cerințelor art. 5 din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin H.G. nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „își desfășoară activitatea în condițiile legii, ca:

a) persoană fizică autorizată să desfășoare activități în mod individual și independent, conform prevederilor OUG nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;

b) acționar/angajat/asociat al unei persoane juridice care are ca obiect de activitate inclusiv cod CAEN 71 Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică.”

3.5.5 În cazul în care expertul tehnic atestat NU se află în situația art. 5 lit. b) menționat mai sus, operatorul economic (ofertantul) va prezenta:

- declarație de disponibilitate din partea experților atestați propuși;
- contract de colaborare semnat între ofertant și expertul tehnic autorizat care își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 5 lit. a) din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin H.G. nr. 925/1995 mai sus menționat, unde obiectul contractului de colaborare va prevedea că expertul tehnic autorizat va asigura servicii de expertiză tehnică pentru ofertant, cerința pentru care este atestat.

3.5.6 În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, ofertantul va prezenta autorității contractante, în cadrul ofertei, asigurarea de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

3.6 Cerințe privind realizarea de către prestator a expertizei tehnice

Expertiza tehnică se va realiza în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției, gradul de siguranță în exploatare (nivelurile de performanță), clasa de risc seismic, precum și prezentarea a cel puțin două soluții/măsurile de reabilitare structurală, dacă este cazul.

4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

4.1 Se vor respecta prevederile Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și orice alte dispoziții legale și normative în vigoare în domeniu.

4.2 Experții tehnici atestați trebuie să îndeplinească, în condițiile legii, atribuții prevăzute de Hotărârea 925/1995, potrivit domeniului pentru care au fost atestați.

4.3 Este obligația prestatorului:

- a) să se asigure că serviciile ce fac obiectul prezentei achiziții se vor realiza cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- b) să-și asigure accesul la sursele de documentare, să-și culeagă din teren sau din surse proprii, informațiile necesare prestării obiectului contractului.

5. TERMEN DE PRESTARE SERVICII

5.1 Termenul de prestare al serviciilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini și de predare a Expertizei tehnice structurale este de maxim 15 zile calendaristice de la data semnării contractului.

6. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

6.1 Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prezentului caiet de sarcini, precum și normele/reglementările în vigoare.

6.2 Ofertanții vor prezenta în propunerea tehnică o descriere detaliată a etapelor ce vor fi parcurse, cu încadrarea activităților în timp, încât să se asigure finalizarea serviciilor în termenul specificat în caietul de sarcini.

7. RECEPȚIA PRESTĂRII SERVICIILOR

7.1 Ofertantul în calitate de prestator se obligă să cedeze exclusiv în favoarea autorității contractante drepturile sale patrimoniale de autor, dreptul de reproducere, folosire și distribuire a documentațiilor elaborate, fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acestea și autorizează beneficiarul de a folosi documentațiile pentru următoarele faze, cât și pentru obținerea de fonduri de finanțare.

7.2 Predarea documentației se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire. Toate documentațiile se vor preda Achizitorului, cu toate semnăturile și avizele necesare în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie și în format electronic (pdf și dwg).

7.3 În cazul în care documentațiile elaborate de ofertantul desemnat câștigător în calitate de prestator sunt respinse din cauze ce țin de acesta (nerespectarea reglementărilor aplicabile, documentație incorectă, incompletă, inadvertențe, diferite cerințe ale autorităților, etc), prestatorul are obligația să remedieze deficiențele și să opereze modificări și/sau completări ale documentațiilor, în conformitate cu cerințele, observațiile, punctele de vedere, comunicate, fără costuri suplimentare în maxim 5 zile lucrătoare, toate costurile fiind suportate de prestator.

8. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI:

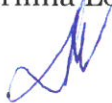
8.1 În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a propunerii tehnice și financiare, operatorii economici interesați să depună ofertă, au posibilitatea să viziteze amplasamentul și să studieze documentele ce pot fi puse la dispoziție de autoritatea

contractantă, în vederea obținerii tuturor detaliilor în conformitate cu situația din teren și pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

8.2 Vizitarea amplasamentului se va face în prezența reprezentantului universității de luni până vineri în intervalul orar 8:00 – 15:00 cu anunțarea prealabilă a achizitorului: administrator Oțel Laurențiu, tel. 0754 332815.

8.3 Pe parcursul vizitei pe amplasament și derulării contractului, se vor respecta în mod obligatoriu Normele de Protecția Muncii, PSI conform legislației în vigoare.

Verificat,
DIRECTOR ADJUNCT
Prof. Irimia Lorena



Întocmit,
Mihaela Petru

