



Nr. 3681/28.09.2022

CAIET DE SARCINI PRIVIND ACHIZITIA DIRECTA

Servicii de expertizare – audit energetic pentru clădirile Colegiului Național „Emil Racoviță” Iași, din Aleea Nicolina, nr. 4

1 Introducere

Acest Caiet de sarcini include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va prezenta propunerea tehnică și propunerea financiară pentru prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această achiziție.

1.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

Colegiului Național „Emil Racoviță” Iași, din Aleea Nicolina, nr. 4, unitate de învățământ.

1.2 Scopul achiziției de servicii

Se va efectua auditul energetic pentru clădirile situate în Aleea Nicolina nr. 4, Iași, concretizat prin activitatea de identificare și propunere de soluții tehnice inovative de reabilitare energetică, de îmbunătățire a performanțelor energetice a construcției, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive, precum și optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora.

În urma recomandărilor din cadrul auditului energetic, autoritatea contractantă urmărește să îmbunătățească eficiența energetică a imobilului, prin implementarea unor soluții, tehnologii și materiale inovatoare.

2 Obiectul contractului

cod CPV- 71319000 – Servicii de expertiză

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit de către operatorul economic desemnat câștigător, denumit în continuare ”prestator”, a **Auditului energetic a corpurilor de clădire** situate în Aleea Nicolina nr. 4, Iași, **elaborarea raportului de audit energetic și a certificatului energetic.**

Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a

III-a „Auditul și certificatul de performanță a clădiri”, indicativ Mc 001, în vigoare.

Se vor respecta cerințele impuse în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene în vederea accesării fondurilor din cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5-Valul de renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată sau profundată a clădirilor publice.

Prestatorul va realiza/ elabora orice situație/ documentație/ planșă de care are nevoie pentru îndeplinirea responsabilităților ce reies din prezentul caiet de sarcini și care nu a fost pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă.

3 Caracteristici principale ale construcțiilor existente

Construcțiile ce vor fi supuse activității de audit energetic este amplasată în Iași, str. Aleea Nicolina, nr. 4, conform cărții funciare nr. 159580:

- Clădire școală cu regim de înălțime P+2E, suprafața construită la sol 1505 mp, suprafața desfășurată 4356,44 mp, anul dării în folosință 1964.
- Clădire sală sport cu regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 331 mp, suprafața desfășurată 410,32 mp, anul dării în folosință 1974.
- Clădire centru de documentare cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol 233 mp, suprafața desfășurată 233,48 mp, anul dării în folosință 2007.

Auditul energetic se va realiza conform cerințelor ce rezultă din:

- Legea nr. 101 / 1.07.2020
- Legea nr. 372 / 13.12.2005
- Legea nr. 159 / 15.05.2013
- Ordinul Ministerului Transportului , construcțiilor și turismului nr. 157 / 01.02.2007
- Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc001/1-2006
- Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc001/2-2006
- Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc001/3-2006

Prestatorul va identifica și realiza pe cheltuiala proprie orice situație/planșă de care are nevoie și nu a fost pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă, pentru îndeplinirea responsabilităților ce reies din prezentul caiet de sarcini.

4 Capacitatea tehnică și/sau profesională

Ofertantul va propune în cadrul ofertei tehnico-financiare, pentru prestarea serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini, cel puțin 1 (un) auditor energetic atestat MLPAT, gradul profesional I, pentru construcții și instalații, în conformitate cu Ordinul 2237/2010.

Pentru auditorul energetic nominalizat în ofertă (expert-cheie), ofertantul va prezenta în cadrul ofertei:

- Certificatul de atestare pentru specialitatea construcții și instalații, grad profesional I și legitimația, aflate în termenul de valabilitate.
- Declarație de disponibilitate a auditorului energetic.

În perioada de prestare a serviciilor ce fac obiectul contractului, din motive obiective și numai cu acordul Autorității Contractante, este permisă înlocuirea expertului nominalizat în cadrul ofertei tehnice, doar cu experți (auditori energetici), care demonstrează niveluri similare sau superioare de experiență cu cele ale experților înlocuiți.

Autoritatea Contractantă va analiza propunerea prestatorului și va comunica prestatorului acordul/dezacordul cu privire la noul expert.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților, prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

Toate costurile generate de înlocuirea expertului/expertilor sunt exclusiv în sarcina prestatorului.

Prestatorul va lua toate măsurile necesare privind respectarea tuturor cerințelor de calitate, a prevederilor legale și tehnice aferente construcțiilor și instalațiilor, a termenelor stabilite, inclusiv de suplimentare a colectivului de realizare a proiectului și cu alți specialiști, astfel încât să se încadreze și să respecte termenul maxim de prestare stabilit prin Caietul de sarcini.

5 Prezentarea ofertei tehnico-financiară

Oferta tehnico-financiară se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Prețul contractului va fi ferm, în lei. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Oferta financiară se va prezenta astfel:

Denumirea serviciilor	Preț în lei - fără TVA-
Efectuarea auditului energetic a corpurilor de clădire certificatului energetic	

Prestatorul va cuprinde în cadrul ofertei financiare toate cheltuielile necesare realizării documentațiilor solicitate.

6 Prevederi legale privind serviciile solicitate

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități,

republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
 - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;
 - HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
 - HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".
 - Legislație specifică privind protecția mediului;
 - Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente;
 - Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice;
 - Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate;
 - Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități;
 - Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică;
 - Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
 - Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora
 - Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", indicativ Gex 13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7 octombrie 2015;
 - Strategia de reducere a emisiilor de CO₂;
 - Alte prevederi legale naționale și comunitare, prescripții tehnice (normative, stasuri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.), directive europene etc. pe care prestatorul le consideră necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a documentelor ce fac obiectul contractului.
- Notă:** Legislația utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii documentațiilor.

7 Durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor și de predare a documentelor elaborate este de **30 zile**

(calendaristice) de la data semnării contractului de ambele părți contractante.

Prestarea serviciilor va începe imediat după semnarea contractului, fără a fi necesar ca autoritatea contractantă să emită un ordin administrativ de începere.

8 Predarea documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor. Recepția serviciilor

Raportul de audit energetic se va elabora și prezenta astfel:

- 3 exemplare originale pe suport de hârtie
- 1 exemplar pe suport electronic și va cuprinde toată documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word, sau echivalent).

Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică vor include toate anexele și informațiile prevăzute în metodologiile și reglementările în vigoare la data elaborării.

Recepția documentelor și a serviciilor prestate va avea loc la sediul Autorității contractante, pe bază de proces verbal de recepție.

9 Precizări finale

Înainte de depunerea ofertelor, se recomandă vizitarea de către ofertanți a amplasamentului, pentru a evalua toate condițiile care ar putea influența oferta, inclusiv documentele tehnice disponibile ale clădirii aflate în posesia autorității contractante.

Intenția de vizitare a amplasamentului se comunică autorității contractante în timp util, prin transmiterea unei solicitări scrise sau telefonic (email: mihaela.petru@racovita.ro, mobil: 0770822619, persoană de contact: Mihaela Petru).

Oferta depusă va conține cel puțin următoarele documente:

- Propunerea tehnico-financiară
- Copii după Certificatul de atestare și legitimația emise de autoritatea competentă, vizate la zi, pentru auditorul energetic propus
- Declarație privind acceptarea Modelului de contract
- Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă și protecția muncii
- Declarație de disponibilitate a expertului-cheie/expertilor-cheie nominalizat/i în oferta
- Declarație privind conflictul de interese
- Certificat constatator ONRC
- Orice alte documente relevante.

Verificat,
DIRECTOR ADJUNCT
Prof. Irimia Lorena



Întocmit,
Mihaela Petru

